

RAPPORT N°00/8-67  
au Conseil Municipal

OBJET

PARC DE STATIONNEMENT DE L'ESPACE REPUBLIQUE

ABONNEMENTS DE LONGUE DUREE  
SOUSCRITS PAR LA SCI ESPACE REPUBLIQUE

AMENAGEMENT DES CONDITIONS DE PAIEMENT

Par Convention en date du 21 septembre 1998, la Commune a consenti à la SCI République l'amodiation de 109 places de stationnement sur une durée de 30 ans dans le Parc de la République, en vue de l'exploitation d'une surface commerciale sous l'enseigne Super U, moyennant le versement du prix de 55 000 F HT par place, soit une somme totale de 5 995 000 F HT qui devait être payée avant le 15 octobre 1998.

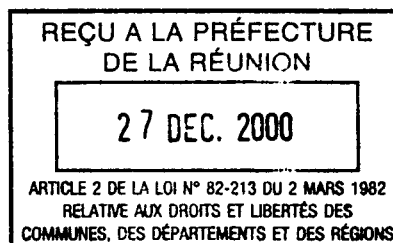
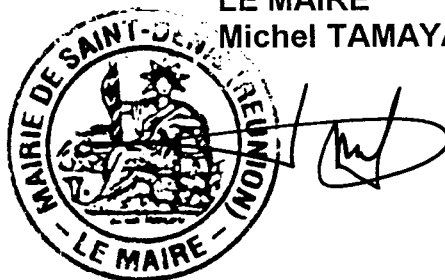
La Société qui rencontre des difficultés dans le lancement de son opération, n'a pu régler ce montant à ce jour, et sollicite de la Commune des facilités de paiement.

Pour éviter la disparition de ce commerce dans un secteur sous-équipé, je vous propose d'étaler le paiement des sommes dues comprenant le principal et les intérêts de retard sur la durée restante du contrat moyennant l'application d'un taux d'intérêt correspondant à l'OAT 30 ans, soit 5,70 %.

Je vous demande de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE

Michel TAMAYA



COMMUNE DE SAINT-DENIS

REPUBLIQUE FRANCAISE

**DELIBERATION N° 00/8-67  
au Conseil Municipal  
en séance du jeudi 14 décembre 2000**

**OBJET**

**PARC DE STATIONNEMENT DE L'ESPACE REPUBLIQUE**

**ABONNEMENTS DE LONGUE DUREE  
SOUSCRITS PAR LA SCI ESPACE REPUBLIQUE**

**AMENAGEMENT DES CONDITIONS DE PAIEMENT**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Municipal n° 871/99 du 11 juin 1999

Sur le RAPPORT N° 00/8-67 du Maire ;

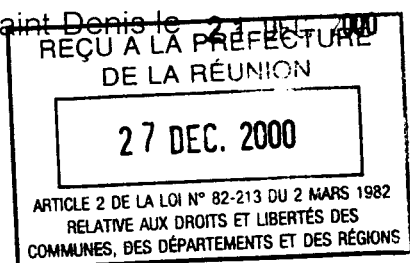
Vu le Rapport de Monsieur Mickaël NATIVEL, 2<sup>ème</sup> Adjoint, présenté au nom des Commissions Vie Quotidienne et Entreprise Municipale / Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

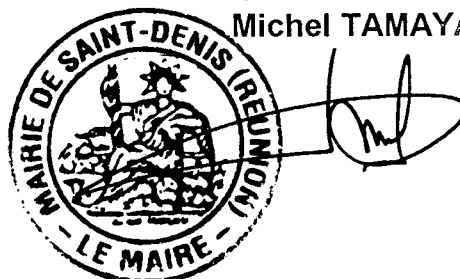
**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

Autorise le Maire à passer un Avenant à la Convention passée avec la SCI Espace République signé le 21 septembre 1998, fixant les modalités de paiement du droit d'usage dû par la société pour les abonnements de longue durée souscrits dans le parking République pour l'exploitation d'une surface commerciale.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis le 23 JANV. 2001



LE MAIRE  
Michel TAMAYA



DEPARTEMENT DE LA REUNION  
MAIRIE DE SAINT-DENIS

-----

**Avenant N° 1**  
**à la Convention d'abonnement Longue Durée**  
**Parc République**  
**(preneur : SCI Espace République I)**

ENTRE

**La Ville de Saint-Denis**, représentée par son Maire, Monsieur Michel TAMAYA, dûment accrédité à la signature des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2000 désignée ci-après par « la Ville »

d'une part,

ET

**La SCI République I** dont le siège est situé au 181 rue Jules Auber – 97400 Saint-Denis, représentée par son gérant, Monsieur **Georges CHEUNG LUNG** désignée, ci-après par le terme « le Preneur »

d'autre part,

lesquelles, préalablement à la modification de l'abonnement de longue durée objet du présent avenant, ont exposé ce qui suit :

Par contrat en date du 21 septembre 1998, la commune de Saint-Denis attribuait à la SCI Espace République 109 places dans le parc de stationnement de l'Espace République pour une durée de 30 ans à compter du 15 octobre 1998 moyennant le versement d'une somme forfaitaire de 55 000 F HT par place soit un montant total de 5 995 000 F HT.

Le preneur a fait connaître à la ville les difficultés rencontrées dans l'exploitation de sa surface commerciale, et a sollicité un étalement de sa dette sur la durée restante du contrat.

Ceci exposé, il a été arrêté et convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 :**

Les alinéas 2 et 3 de l'article 3 de la convention longue durée passée entre la commune de Saint-Denis et la SCI espace République le 21 septembre 1998 sont remplacées par les dispositions suivantes :

.../...

« Le preneur règlera le montant de l'abonnement et les intérêts de retard prévus à l'article 3 de la convention sur la durée restante du contrat moyennant l'application d'un taux d'intérêt égal à l'O.A.T. 30 ans soit 5,70 %.

Le tableau d'amortissement annexé au présent avenant indique :

- les dates limites de versement, le 1<sup>er</sup> versement intervenant avant le 30 juin 2001
- le montant des annuités décomposées en amortissements et intérêts.

Fait à Saint-Denis, le

Pour la Société Immobilière  
du Département de la Réunion  
Le Directeur Général,

Pour la Ville de  
Saint-Denis,  
Le Maire,

**G.CHEUNG LUNG**

**Michel TAMAYA**

**Règlement par la SCI République  
du droit d'usage pour les abonnements de longue durée  
souscrits dans le Parc de Stationnement de l'Espace République**

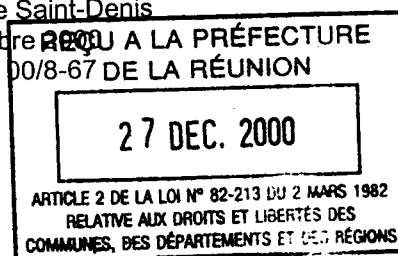
- Montants en F - Taux actuariel de 5,71 % -

N°	Date d'échéance	CRD	Amortissement	Intérêt	Annuité	Taux %
1	30/06/2001	6 792 055,00	104 023,89	192 498,16	296 522,05	5,70
2	30/06/2002	6 688 031,11	109 953,26	381 217,77	491 171,03	5,70
3	30/06/2003	6 578 077,85	116 220,59	374 950,44	491 171,03	5,70
4	30/06/2004	6 461 857,26	122 845,17	368 325,86	491 171,03	5,70
5	30/06/2005	6 339 012,09	129 847,34	361 323,69	491 171,03	5,70
6	30/06/2006	6 209 164,75	137 248,64	353 922,39	491 171,03	5,70
7	30/06/2007	6 071 916,11	145 071,81	346 099,22	491 171,03	5,70
8	30/06/2008	5 926 844,30	153 340,90	337 830,13	491 171,03	5,70
9	30/06/2009	5 773 503,40	162 081,34	329 089,69	491 171,03	5,70
10	30/06/2010	5 611 422,06	171 319,97	319 851,06	491 171,03	5,70
11	30/06/2011	5 440 102,09	181 085,21	310 085,82	491 171,03	5,70
12	30/06/2012	5 259 016,88	191 407,07	299 763,96	491 171,03	5,70
13	30/06/2013	5 067 609,81	202 317,27	288 853,76	491 171,03	5,70
14	30/06/2014	4 865 292,54	213 849,36	277 321,67	491 171,03	5,70
15	30/06/2015	4 651 443,18	226 038,77	265 132,26	491 171,03	5,70
16	30/06/2016	4 425 404,41	238 922,98	252 248,05	491 171,03	5,70
17	30/06/2017	4 186 481,43	252 541,59	238 629,44	491 171,03	5,70
18	30/06/2018	3 933 939,84	266 936,46	224 234,57	491 171,03	5,70
19	30/06/2019	3 667 003,38	282 151,84	209 019,19	491 171,03	5,70
20	30/06/2020	3 384 851,54	298 234,49	192 936,54	491 171,03	5,70
21	30/06/2021	3 086 617,05	315 233,86	175 937,17	491 171,03	5,70
22	30/06/2022	2 771 383,19	333 202,19	157 968,84	491 171,03	5,70
23	30/06/2023	2 438 181,00	352 194,71	138 976,32	491 171,03	5,70
24	30/06/2024	2 085 986,29	372 269,81	118 901,22	491 171,03	5,70
25	30/06/2025	1 713 716,48	393 489,19	97 681,84	491 171,03	5,70
26	30/06/2026	1 320 227,29	415 918,07	75 252,96	491 171,03	5,70
27	30/06/2027	904 309,22	439 625,40	51 545,63	491 171,03	5,70
28	30/06/2028	464 683,82	464 683,82	26 487,21	491 171,03	5,70

<b>TOTAUX</b>	6 792 055,00	6 766 084,86	13 558 139,86
---------------	--------------	--------------	---------------

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis

en séance du jeudi 14 décembre 2000  
et annexé à la Délibération n° 00/8-67 DE LA RÉUNION



**LE MAIRE**  
**Michel TAMAYA**

